ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды

|  |
| --- |
| Организатор аукциона: Сенненское районное УП ЖКХ, г.Сенно, ул.Октябрьская, 149 |
| Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды недвижимого имущества по объекту: капитальное строение с инвентарным номером 242/С-1669, расположенное по адресу: Витебская область, Сенненский район, г.Сенно, ул.Октябрьская, 91А, площадь – 50,06 кв.м, назначение – Здание специализированное коммунального хозяйстваи, наименование – Баня. |
| Способ определения победителя аукциона: юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предложившее наивысшую цену в ходе аукциона, приобретает право заключения договора аренды нежилого имущества. |
| Начальная цена продажи права на заключение договора аренды недвижимого имущества (далее – начальная цена): устанавливается в размере 25 процентов базовой арендной величины (4,44 руб за 1 м кв), умноженная на площадь недвижимого имущества (50,06 кв м) в квадратных метрах, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион и составляет 222,27 руб |
| Размер задатка за участие в аукционе – 222,27 руб. Задаток вносится участником на р/с BY71AKBB30128291733762000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, УНП 300026969, не позднее 04.02.2025 г. |
| Срок заключения договора аренды - 3 года. Договор заключается после согласования сдачи имущества в аренду с Сенненским районным исполнительным комитетом. |
| Целевое использование имущества по договору аренды – осуществление розничной торговли. |
| Дата, время начала аукциона и место его проведения: 05.02.2025г., 10.00 по адресу: Витебская область, г.Сенно, ул.Октябрьская, д.149. |
| Условия проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с положением, утвержденным постановлением Совета Министров РБ от 08.08.2009г №1049, решением Сенненского районного Совета Депутатов от 27.09.2023г №308. Аукцион признается состоявшимся при условии участия в нём не менее двух участников. Шаг аукциона - 10 % от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом. |
| Прием заявлений и документов на участие в аукционе осуществляться по адресу: Витебская область, г.Сенно, ул.Октябрьская, д.149 в период с 20.01.2025г. по 04.02.2025г., с понедельника по пятницу (кроме праздничных дней), время - с 8.00 до 16.00 (кроме времени на обеденный перерыв с 13.00 по 14.00). |
| Условия оплаты: победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его проведения обязуется в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет организатора аукциона (арендодателя) сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона. |
| Обеспеченность коммуникациями в здании: электроснабжение – централизованная система; газоснабжение – нет; водоснабжение - централизованная система; канализация - централизованная система, телефон – нет, отопление -- централизованная система. |
| Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 500,00 белорусских рублей. |
| Контактный телефон для получения дополнительной информации: 8-02135-5-92-87, 8-029-218-03-81 (Екатерина). |

**Лицо, желающее принять участие в аукционе:**

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

\* документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный выше;

\* копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

\* копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц;

\* физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляют документ, удостоверяющий личность;

\* представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Все вышеперечисленные документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее - соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

*Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.*